

Modèle de lettre de mise en demeure

Objet : Mise en demeure

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Monsieur,

Conformément aux dispositions du code de l'environnement (articles L 541-1 et suivants), je tiens à vous rappeler les éléments suivants :

Tout résidu d'un processus de production de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit, ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon est un déchet (article L 541-1, 4°).

Toute personne qui produit ou détient des déchets dans les conditions de nature à produire des effets nocifs sur le sol, la flore et la faune, à dégrader les sites et les paysages est tenue d'en assurer ou d'en faire assurer l'élimination conformément aux dispositions de la loi.

Des moyens sont mis à la disposition des autorités pour faire respecter la loi. Ainsi, au cas où les déchets sont abandonnés, déposés ou traités contrairement aux prescriptions légales, l'autorité titulaire du pouvoir de police, c'est-à-dire le maire, peut après mise en demeure, assurer d'office l'élimination de ces déchets aux frais du responsable.

Elle peut également obliger le responsable à consigner entre les mains d'un comptable public, une somme correspondant au montant des travaux à réaliser, laquelle sera restituée au fur et à mesure du déroulement des travaux. Les sommes consignées peuvent le cas échéant être utilisées pour régler les dépenses entraînées par l'exécution d'office.

En conséquence, puisqu'il y a lieu de considérer que le monticule de gravats, matériaux de construction, ferrailles, l'épave automobile situé(es) sur votre propriété entre dans le champ d'application de ces dispositions et que la responsabilité de ces déchets vous incombe.

Mise en demeure vous est faite d'assurer l'élimination des déchets dont il est fait mention ci-dessus, dans le délai de 30 jours à compter de la réception de la présente.

Si, dans le délai de trente jours qui vous est imparti, vous ne vous étiez pas conformé à ces prescriptions, conformément à l'article L 541-3 du code de l'environnement, je vous demanderai de consigner la somme correspondant aux travaux entre les mains du percepteur de ...*[précisez]*. afin de faire procéder à l'élimination des déchets par une entreprise de mon choix.

Recevez, Monsieur, mes salutations.

Le Maire (date et signature)